

6, rue Pen ar Créac'h  
Espace associatif  
29200 BREST  
02 98 01 05 45  
finistere@eau-et-rivieres.org

M. Le Commissaire enquêteur  
À BREST le 18 dec 2019

**Objet :** Avis sur modification N°1 du PLU de Guisseny

Monsieur,

Eau & Rivières de Bretagne est une association régionale agréée au titre de la protection de la nature par arrêté préfectoral renouvelé le 11/12/2018 dont l'objet est la protection de la nature, l'éducation à l'environnement, la défense des usagers et des consommateurs d'eau. La commune de Guissény est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé le 24 janvier 2018. Par arrêté communautaire en date du 3 juillet 2019, la CLCL a lancé une procédure de modification N°1 du PLU dont l'enquête publique se termine ce jour.

Nous tenons à apporter quelques questionnements et éléments d'analyse qui concernent la plage de la Croix laquelle nécessite la plus grande attention compte tenu de sa fermeture administrative et sa proximité avec le site Natura 2000.

D'une part nous soutenons les modifications de zonage pour enlever des zones urbanisables de la bande des 100m ; d'autre part, une modif de zonage pour l'ancien lycée professionnel abandonné de Skol An Aod qui nous interroge. En effet, ce bâtiment et le front de mer, est en partie en zone basse (aléa moyen et aléa climatique). Nous trouvons donc opportun de se saisir de cette modification de PLU pour proposer que ce secteur bascule en zonage Nin (Naturel inondable) comme d'autres secteurs de la commune. De plus, nous suggérons qu'une fois réhabilité ce site puisse héberger un bassin d'orage pour limiter les apports occasionnels en E.coli lors de fortes pluies par le réseau pluvial.

Nous aurions également souhaité un élargissement de la zone Ns au niveau de la plage de la Croix pour respecter la limite du site Natura 2000.

Eau et rivières de Bretagne émet donc un avis favorable à la modification du PLU sous réserve des deux demandes formulées.

Veuillez agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de notre considération distinguée.

Arnaud Clugery



**Siège Social**  
2 rue de Crec'h Uguen 22810 Belle-Isle-en-Terre  
Tél. : 02.96.43.08.39  
[www.eau-et-rivieres.org](http://www.eau-et-rivieres.org)